

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE



**Akce:** Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukce a modernizace učeben ve vazbě na klíčové kompetence přírodní vědy, technické a řemeslné obory, komunikace v cizích jazycích a práci s digitálními technologiemi na ZUŠ T. G. M. a SVČ – Domeček v Chomutově

**Investor:** Statutární město Chomutov

**Odp. projektant:** Pavel Šrytr aut.tech.

**Datum:** 03/2017

**Svazek:** A

**Č. zakázky:** 17220

**Stupeň:** DPS

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Rekonstrukce a stavební úpravy – Středisko volného času Domeček
k.ú.:	Chomutov II
Místo stavby :	Pozemek p.č. 1205
Předmět dokumentace:	Rekonstrukce a stavební úpravy ve středisku volného času Domeček
Obecní úřad:	Chomutov
Městský úřad :	Chomutov
Stavební úřad :	Chomutov
Kraj :	Ústecký

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor (právnícká osoba) :	Statutární město Chomutov
	Zborovská 4602
	Chomutov 430 01

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projekční kancelář :	KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Revoluční 36 430 02 Chomutov IČO: 27338614 DIČ: 27338614 tel./fax: 474 652 962, kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený :	Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Hlavní projektant :	Pavel Šrytr aut. technik, č.aut - 0300974 IP00
Spolupráce na projektu:	Stavební část – Bc. Markéta Čopová
Ved. dodavatel stavby:	není znám
Stupeň dokumentace :	Dokumentace provedení stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

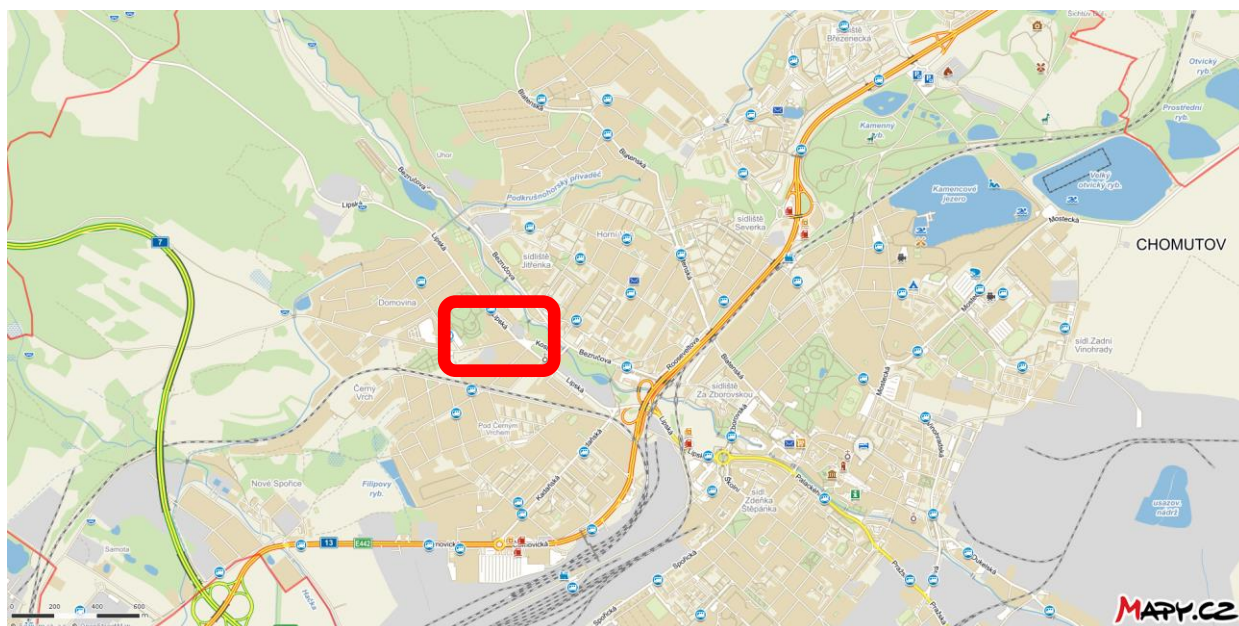
- 1) místní šetření na místě stavby (KAP ATELIER s.r.o.)
- 2) podklady investora o možném budoucím architektonickém vzhledu
- 3) údaje o stávajících rozvodech inženýrských sítí
- 4) snímek z katastrální mapy

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**  
Pozemek se nachází v lokalitě zastavěného území obce parcel.č. 1205, k.ú.: Chomutov II.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území**  
Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných předpisů ( památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**  
Není známo, že by se dotčené území nacházelo v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území či zvláště chráněném území.

- d) Údaje o odtokových poměrech**  
Řešení odvodu dešťové vody není součástí projektové dokumentace.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**  
Záměr je v souladu s územním plánem. Dotčené území se nachází v zastavěném území obce určeném pro bydlení.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba, její návrh, využití a umístění je navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její pozdější znění.
- g) Údaje o splnění dotčených orgánů**  
V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zapracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Nejsou známy související a podmiňující investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**  
**informace o parcelách dotčených stavbou:**  
parcelní číslo: 1205  
výměra: 2296 m<sup>2</sup>  
katastrální území: Chomutov II, 652636  
číslo LV: 1  
typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
mapový list: DKM  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
vlastnické právo: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov  
způsob ochrany nemovitosti: není evidován  
omezení vlastnického práva: není evidován  
stavba na parcele: č.p.1205, č.p.4140

Širší vztahy:



Ortofotomapa:



**Informace o sousedních parcelách:**

Kat.č.p.	výměra (m2)	využití/druh	LV	vlastník
1206/1	4233	sport. a rek. pl./ost.plocha	1	Statutární město Chomutov Zborovská 4602 430 01 Chomutov
1206/5	1078	ost.komunikace/ost.plocha	1	Statutární město Chomutov Zborovská 4602 430 01 Chomutov

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

☐ Novostavba ☒ změna dokončené stavby

**b) Účel užívání stavby**

- ☐ Stavba pro trvalé bydlení – rodinný dům  
☐ Stavba pro trvalé bydlení – bytový dům  
☒ Stavba občanského vybavení  
☐ Stavba pro rekreaci  
☐ Administrativní budova  
☐ Výrobní objekt  
☐ Skladovací objekt  
☐ Stavba pro zemědělství

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

☒ Trvalá stavba ☐ dočasná stavby

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ( kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Úpravy jsou navrženy dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro úpravy jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,



ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Úpravy tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba

☐ nepodléhá ☒ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba

☒ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zapracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

**h) Navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

**Potřeby a spotřeby médií a hmot:**

Objekt využívá

- ☒ Plyn
- ☐ Pevná paliva, druh paliva:krbová kamna na dřevo
- ☐ biomasa, druh paliva:
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solární kolektory)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Spotřeby a potřeby médií a hmot jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (profesích).

**Hospodaření s dešťovou vodou:**

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zcela ☐ částečně
- ☐ Zasakovány
- ☐ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☒ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☐ napojeny na jednotkou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký....

**Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí.

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude využíván prostor řešeného objektu. Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejnér na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen.

Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztríděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93 /2016 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	beton	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O
170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

#### **Třída energetické náročnosti budovy:**

#### **j) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Zahájení výstavby: 2Q/2017

Dokončení stavby: 4Q/2017

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Částečná demolice
- 2) Dokončení prací HSV
- 3) Práce PSV
- 4) Dokončení PSV
- 5) Dokončení a kompletace

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na etapy.

Etapy:

**k) Orientační náklady stavby**  
Předpokládané náklady:

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

Členění: